



ZUHAUSE

NEU DEFINIERT.

Die MAAGic BOX



Mit Holz
die Zukunft
gestalten!



MAAG HOLZBAU

Unsere MAAGic BOX

Vor Jahren noch galt bei Häusern, ähnlich wie bei Autos, die Devise „je größer und pompöser, desto besser“. Hier hat sich in den vergangenen Jahren viel geändert: mittlerweile erfreuen sich auch hier in Deutschland immer mehr Menschen an etwas ganz anderem. Wohnen auf wenigen Quadratmetern Fläche, auf das Wesentliche und

Unsere MAAGic BOX wird fast komplett aus Holz als nachwachsendem, klimafreundlichem Rohstoff gefertigt. So besteht neben der Grundkonstruktion auch die Innenverkleidung aus Naturholzplatte. Die Wärmedämmung in Dach, Wänden und im Boden bildet natürliche Holzweichfaser, die den Wohnraum im Winter warm und im Sommer kühl hält.

Aus wärmebehandeltem Eschenholz ist die Terrasse gefertigt, die professionelle Dachabdichtung aus dem Flachdachbau ist hochwertig und langlebig. Lediglich die Fenster und Türen bestehen aus doppelt wärmeschutzverglastem Kunststoff, die alle Fenster – auch die beiden Rundfenster – werden als Dreh- und Kippfenster eingebaut.

Nötigste reduziert und mit der Natur im Einklang. Vorteile sind unter anderem die deutlich geringeren Kosten und ein gleichzeitig viel umweltverträglicher Lebensstandard – denn der Verbrauch des primären Werkstoffs Holz fällt bei den kleinen Häusern deutlich geringer aus.



DURCHDACHT – DER INNENRAUM

Die Möbel sind aus Holz und MDF-Platten mit verdeckten Schubbeschlägen ausgestattet. Ein elektrisch betriebenes Hub-Bett und ein Klappbett bieten drei Personen vollwertige Schlafplätze. Der Esstisch ist aus-schwenkbar und vergrößert so auf Wunsch den Ess-

platz. Gekocht wird auf einem Gasherd mit drei Kochfeldern. Kühl- und Gefrierfach mit 122 Litern Stauraum sorgen für Frische Ihrer Lebensmittel. In der hochwertigen Sanitäreinrichtung ist eine moderne LED-Beleuchtung integriert.



HIGHLIGHT – DIE FASSADE

Die Gestaltung der MAAGic BOX Fassade kann individuell vom Auftraggeber selbst gewählt werden. Von der klassischen Holzfassade über ein Familienbild bis zur Werbung für Ihr Unternehmen ist alles realisierbar, da die Fassade auf Planenmaterial im Digitaldruckverfahren bedruckt wird. Die Plane und der Druck sind entsprechend witterungsbeständig, so dass Sie lange Freude an dem von Ihnen gewählten Design haben.

DER RICHTIGE STANDORT

Die MAAGic BOX kann auf einem geeigneten Platz mit entsprechendem Unterbau fest verbunden werden oder auch mobil auf dem Anhänger transportiert werden. Bis zu drei Personen finden Platz und könnte so gewissermaßen eine Alternative auf die derzeit immens hohen Immobilienpreise sein. Es wird lediglich ein Strom- und Wasseranschluss benötigt. Trotz des festen Platzes kann die MAAGic BOX auch später wieder auf den Anhänger montiert werden.

Um sie mobil zu verwenden, genügt ein Führerschein der Klasse BE mit einem entsprechenden Zugfahrzeug, da sie lediglich ein Gesamtgewicht von 3,1 Tonnen veranschlagt. So wären Sie nicht an einen einzigen Ort gebunden und könnten die MAAGic Box ähnlich eines Wohnwagens verwenden.

VERSORGUNG – STROM, GAS

Optionale Photovoltaik-Module auf dem Dach und ein integrierter Batteriespeicher sorgen für den benötigten Strom in der MAAGic BOX. Für wohlige Wärme sorgt eine gasbetriebene Warmluftheizung mit Bodenauslässen. Wahlweise kann die Heizung mit Strom oder Gas betrieben werden. Gas liefern entweder zwei 11 kg Gasflaschen hinter einer verschließbaren Außentüre oder der Gasanschluss an der Außenfassade, wo sich ein abschließbarer Gasanschluss für den Grill befindet. Für eine externe Versorgung mit Strom, Gas, Frisch- und Abwasser dienen zudem außenseitige Anschlüsse.



AUSSTATTUNG – EIGENSCHAFTEN



Platz für bis zu drei Personen



Ca. 15 m² Wohnfläche



Natürlicher Rohstoff Holz



Dusche / WC mit LED-Beleuchtung



Gewicht 3,1 t



Inklusive Anhänger



Separater Gas-Anschluss



Separater Strom-Anschluss



Optional Photovoltaik

INFOS – ÜBERSICHT

Unsere MAAGic BOX kommt voll ausgestattet zu Ihnen: Transportabel auf dem Anhänger oder direkt an Ihren Wunsch-Aufstellort festmontiert. Die smarte Einrichtung verspricht eine Vielzahl an Staumöglichkeiten, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause richtig wohlfühlen können.

Auf Wunsch sind optional Photovoltaik-Module zur Stromversorgung / Heizung möglich. Sonderausstattungen und Wünsche berücksichtigen wir gerne und nehmen diese in die Planung Ihrer persönlichen MAAGic BOX mit auf, so dass jede ein Unikat wird und Ihre Persönlichkeit wieder spiegeln kann. Preise für Ihre persönliche MAAGic BOX sind individuell auf Anfrage – je nach Ausstattung und optionalem Zubehör.



Maag Holzbau GmbH

Meßstetter Straße 30 | 72458 Albstadt

Tel. 07431 2261 | Fax 07431 51639

www.maag-holzbau.de | maag.holzbau@t-online.de

